



COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

21 DE SEPTIEMBRE 2020



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CIUDAD **INNOVADORA**
Y DE **DERECHOS**

A low-angle photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a light-colored facade, large windows, and balconies with dark metal railings and glass panels. The sky is clear and blue. A green semi-transparent rectangular overlay is centered on the image, containing the text 'VIVIENDA MULTIFAMILIAR' in white, bold, uppercase letters. A thin white horizontal line is positioned below the text.

VIVIENDA MULTIFAMILIAR

VIVIENDA MULTIFAMILIAR



ESTATUS INMUEBLES MULTIFAMILIARES (21/09/2020)

	TOTAL	OBRA CONCLUIDA	EN OBRA	EN PROYECTO	EN PROCESO ADMINISTRATIVO	TOTAL INTERVENIDOS 195	% AVANCE
REHABILITACIÓN	235	89	72	58	16	161	68.50%
RECONSTRUCCIÓN	135	12	37	74	12	49	36%
TOTAL	370	101	109	132	28	210	56.80%

ENTREGAS DE OBRAS DE MULTIFAMILIARES ANTES DEL 19 DE SEPTIEMBRE



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA
LA RECONSTRUCCIÓN

Del 18 de agosto al 19 de septiembre, entregamos 13 edificios

ALCALDÍA	INMUEBLE	INTERVENCIÓN	No. DEPARTAMENTOS	FECHAS PROPUESTAS
Benito Juárez	Heriberto frías 806	Rh	30	Agosto
Tlalpan	Cafetales 130 (F. Slim)	Rc	16	Agosto
Cuauhtémoc	Dinamarca 39	Rh	16	Agosto
Benito Juárez	Azores 514	Rh	22	Agosto
Benito Juárez	Magdalena 22	Rh	34	Septiembre
Benito Juárez	Emperadores 224	Rh	16	Septiembre
Benito Juárez	Escocia 29	Rh	24	Septiembre
Cuauhtémoc	Monclova 10	Rh	32	Septiembre
Cuauhtémoc	Dr. Lucio 103	Rh	56	Septiembre
Coyoacán	Rancho del Arco 32 (F. Slim)	Rc	24	Septiembre
Tlalpan	Palomares 16 (F.Slim)	Rc	8	Septiembre
Tlalpan	Palomares 18 (F. Slim)	Rc	3	Septiembre
Coyoacán	Cafetales 1710 (invi)	Rc	10	Septiembre

ENTREGAS DE OBRAS DE MULTIFAMILIARES DURANTE EL ÚLTIMO TRIMESTRE DEL AÑO



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN

39 ENTREGAS DE MULTIFAMILIARES
OCTUBRE – DICIEMBRE

ALCALDÍA	INMUEBLE	TIPO DE INTERVENCIÓN	No. DEPARTAMENTOS
Benito Juárez	Tajín 191	Rh	14
Venustiano Carranza	Quetzalcóatl 31	Rh	12
Cuauhtémoc	Querétaro 170	Rh	10
Benito Juárez	Nattier 20	Rh	53
Benito Juárez	Gabriel mancera 1430	Rh	32
Tlalpan	Congreso 113-D	Rh	18
Tlalpan	Congreso 113-E	Rh	18
Benito Juárez	Juan Sánchez Azcona 421	Rh	10
Cuauhtémoc	Vicente Suárez 123	Rh	16
Cuauhtémoc	Jalapa 200	Rh	10
Cuauhtémoc	Río nazas 78	Rh	19
Benito Juárez	Tlalpan 913	Rh	13
Benito Juárez	Anaxágoras 712	Rh	18

ENTREGAS DE OBRAS DE MULTIFAMILIARES DURANTE EL ÚLTIMO TRIMESTRE DEL AÑO



Tlalpan	Hacienda de Pastejé 27	Rh	19
Coyoacán	Paseo de las Higueras 89 (F. Slim)	Rc	16
Benito Juárez	Monrovia 1207 (F. Slim)	Rc	19
Benito Juárez	Niños Héroe 173 (F. Slim)	Rc	8
Benito Juárez	Enrique Rebsamen 245 (F. Slim)	Rc	4
Benito Juárez	Avenida Eugenia 1415	Rh	18
Benito Juárez	Xochicalco 52	Rh	23
Coyoacán	Miramontes 1866	Rh	18
Cuauhtémoc	Rio Nazas 7	Rh	12
Tlalpan	Sauzales 36	Rh	16
Benito Juárez	Enrique Rebsamen 249 (f. Slim)	Rc	12
Benito Juárez	Tlalpan 1261 (f. Slim)	Rc	21
Benito Juárez	Cda. Tajín 17 (f. Slim)	Rc	12
Benito Juárez	Odesa 1222 (f. Slim)	Rc	24
Benito Juárez	Quemada 81 (f. Slim)	Rc	15
Benito Juárez	Xochicalco 287	RH	14
Tlalpan	Hacienda San José Vistahermosa 15	Rh	8
Miguel Hidalgo	Gutenberg 47	Rh	27

VIVIENDA MULTIFAMILIAR



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA
LA RECONSTRUCCIÓN

ALCALDÍA	INMUEBLE	INTERVENCIÓN	No. DEPARTAMENTOS
Coyoacán	Miramontes 2998	Rh	24
Benito Juárez	Miguel Laurent 1407	Rh	21
Cuauhtémoc	Amatlán 43	Rh	11
Benito Juárez	Tlalpan 1263	Rh	44
Cuauhtémoc	Nuevo león 106	Rh	17
Coyoacán	Miramontes 1868 (invi)	Rc	11
Benito Juárez	La morena 1068 (invi)	Rc	12

INICIOS DE OBRA



**14 OBRAS
INICIADAS DE
MULTIFAMILIARES
DEL 18 DE AGOSTO
AL 19 SEPTIEMBRE**

ALCALDÍA	INMUEBLE	#	TIPO DE INTERVENCIÓN	No. UNIDADES PRIVATIVAS
Benito Juárez	Pedro Romero de Terreros	303-B	RH	16
Iztapalapa	Siracusa	113	RH	17
Miguel Hidalgo	Pedro Antonio de los Santos	48	RH	18
Benito Juárez	Escocia	10	RC	7
Miguel Hidalgo	Prosperidad	4	RC	21
Benito Juárez	Heriberto Frías	1301	RH	25
Coyoacán	Paseo de los Laureles	181	RH	16
Cuauhtémoc	Ámsterdam	192	RH	13
Tlalpan	Hacienda de la Escalera	74	RH	9
Cuauhtémoc	Avenida México	11	RC	13
Cuauhtémoc	Ozuluama	20	RC	10
Coyoacán	Canal de Miramontes	3004	RC	24
Cuauhtémoc	Atlixco	108	RH	19
Benito Juárez	Nicolás San Juan	304	RC	21

INICIOS DE OBRA



65 INICIOS DE OBRA DE
MULTIFAMILIARES
DE OCTUBRE A
DICIEMBRE

ALCALDÍA	INMUEBLE	#	TIPO DE INTERVENCIÓN	No. UNIDADES PRIVATIVAS
Miguel Hidalgo	General Pedro Antonio De Los Santos	50	RC	36
Miguel Hidalgo	SCHILLER	227	RH	26
Cuauhtémoc	Jojutla	31	RH	8
Benito Juárez	Morena	312	RC	36
Iztacalco	Oriente 245-D	211	RH	36
XOCHIMILCO	MÁRTIRES RÍO BLANCO	128	RH	24
Benito Juárez	Tlalpan	1171	RH	43
BENITO JUÁREZ	XOCHICALCO	38	RH	16
CUAUHTÉMOC	RÍO MARNE 13	13	RH	25
Benito Juárez	Concepción Béistegui	1503	RC	13
Benito Juárez	Rumania	918	RC	15
Benito Juárez	Gabriel Mancera	837	RH	20
Benito Juárez	Gabriel Mancera	741	RH	13
CUAUHTÉMOC	AVENIDA MÉXICO	117	RH	16
Cuauhtémoc	Celaya	26	RH	31
Tlalpan	Hacienda de la Escalera	5	RC	10
Tlalpan	Hacienda de la Escalera	11	RC	12

INICIOS DE OBRA



ALCALDÍA	INMUEBLE	TIPO DE INTERVENCIÓN	ESTATUS / AVANCE DE OBRA
Coyoacán	Cantera 7	RH	30
Coyoacán	Paseo de Laureles 187	RC	32
CUAUHTÉMOC	ROMA 24	RH	24
TLALPAN	MIRAMONTES 3138	RH	9
TLALPAN	DIVISIÓN DEL NORTE 4428	RH	18
BENITO JUÁREZ	EJE CENTRAL 1144	RH	12
BENITO JUÁREZ	TORRES ADALID 703	RH	7
BENITO JUÁREZ	UXMAL 1088	RH	27
IZTAPALAPA	ANTIOQUÍA 36	RH	18
COYOACÁN	MORELOS 91	RH	10
Cuauhtémoc	Ámsterdam 269	RC	-
CUAUHTÉMOC	HAMBURGO 7	RH	9
Coyoacán	Antigua Taxqueña 70	RC	42
Cuauhtémoc	Sinaloa 95	RC	11
Coyoacán	Calle H-11	RH	8
Cuauhtémoc	Agustín Delgado 11	RH	32
CUAUHTÉMOC	CÓRDOBA 98	RH	6
Cuauhtémoc	Revillagigedo 78	RH	37
Cuauhtémoc	Nautla 28	RC	5
Coyoacán	Paseo de Pirules 100	RC	19
Benito Juárez	Patricio Sanz 37	RC	20
COYOACÁN	CALLE N -29	RH	20
Benito Juárez	Nicolás San Juan 308	RC	14

INICIOS DE OBRA



IZTAPALAPA	GALIAS 31	RC	8
IZTAPALAPA	GALIAS 47	RC	8
CUAUHTÉMOC	ATLIXCO 118	RC	13
CUAUHTÉMOC	DR. LUCIO "EDIFICIO TAURO"	RH	48
CUAUHTÉMOC	OAXACA 80	RH	25
MIGUEL HIDALGO	DESCARTES 33	RH	19
IZTAPALAPA	GALIAS 27	RC	16
CUAUHTÉMOC	ALFONSO REYES 188	RC	6
BENITO JUÁREZ	DR. JOSÉ MARÍA VÉRTIZ 1076	RC	10
CUAUHTÉMOC	JUAN DE LA BARRERA 62	RH	15
AZCAPOTZALCO	AZCAPOTZALCO 202	RH	36
CUAUHTÉMOC	ÁMSTERDAM 285	RH	13
BENITO JUÁREZ	BALSAS 18	RC	16
CUAUHTÉMOC	AMSTERDAM 107	RC	22
COYOACÁN	PASEO DE LOS GRANADOS 76	RC	12
MIGUEL HIDALGO	CERRADA DE AGRARISMO 16	RH	10
BENITO JUÁREZ	BALBOA 1016	RC	24
BENITO JUÁREZ	EMILIANO ZAPATA 56	RC	24
BENITO JUÁREZ	VIADUCTO MIGUEL ALEMÁN 67	RC	18
CUAUHTÉMOC	SINALOA 93	RC	14
BENITO JUÁREZ	VERTIZ 1258	RC	16
CUAUHTÉMOC	AMSTERDAM 86	RC	14
BENITO JUÁREZ	GUIPUZCOA 21	RH	20
TLALPAN	HACIENDA DE LA ESCALERA 72	RH	8
BENITO JUÁREZ	AMORES 1636	RH	80
CUAUHTÉMOC	MANUEL MÁRQUEZ STERLING 34 BIS	RH	108
CUAUHTÉMOC	TEHUANTEPEC 237	RH	21





UNIDADES HABITACIONALES

Se están atendiendo las siguientes Unidades Habitacionales:

- Ferrería
- La Concordia
- Molino 25
- Molino 35
- Santa María Aztahuacán
- Gitana 243
- Villa Centroamericana
- Ana Bolena
- Amado Nervo 63



DEMOLICIONES

FÍSICO			AVANCE
CONCLUIDAS	EN PORCESO	POR INICIAR	
48	9	7	74 %

Demoliciones concluidas



EXPROPIACIONES



- Cuando no es posible acreditar la propiedad, legítima posesión o causahabencia, el Gobierno de la Ciudad de México, en acuerdo con los vecinos, podrá intervenir por causa de utilidad pública para realizar una adquisición por vía de derecho público, ya sea de manera total o parcial, para su regularización y consecuente restitución.
- Son 17 inmuebles que en común acuerdo con los habitantes de los mismos, para resolver los problemas jurídicos, se optó por la vía de la expropiación total del inmueble o sólo de algunas unidades privativas.

Zapata 56	Dr. Lucio 103	Oriente 155 No. 3718 Av. México 11
Medellín 393	Taxqueña 1291	Guanajuato 226 Antigua Taxqueña 70
San Antonio Abad 39	División del Norte 4120	Pitágoras 316
Gitana 243	Callejón de la Igualdad 32	Odesa 902
Dr. Lucio 102	Oriente 155 No. 3702	Coquimbo 911

VIVIENDA UNIFAMILIAR



REPORTE DE SEGUIMIENTO Y AVANCE DE RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN

Total de viviendas unifamiliares intervenidas: 77%

El 100% de estas viviendas se terminarán en el 2020.

	VIVIENDAS ACTIVAS	NO. VIVIENDAS TERMINADAS	% VIVIENDAS TERMINADAS	NO. VIVIENDAS EN PROCESO DE OBRA	% VIVIENDAS EN PROCESO DE OBRA
TOTALES	7294	2508	32%	3490	45%

CÓDIGOS BIS

- En el 2019 solicitaron su incorporación al programa 9954 mil viviendas unifamiliares.
- Durante septiembre – noviembre, en conjunto con el Instituto de Vivienda, se hará la validación técnica de estas viviendas para su intervención en el 2021.
- Las viviendas que tengan daños por el sismo serán atendidas por la Comisión para la Reconstrucción; aquellas que resulten dañadas por falta de mantenimiento, se les ofrecerá la alternativa del programa de mejoramiento de vivienda del INVI.



8,433 Dictámenes

RESULTADOS REUBICACIONES

Viviendas unifamiliares	Unidades privativas de vivienda multifamiliar	Total
236	80	316

- Se firmó el Contrato de compra-venta del predio “Arboledas” ubicado en la alcaldía Tláhuac, para aquellas familias que serán reubicadas.
- El proyecto a desarrollar en dicho predio consta de 320 viviendas.
- Se visitará a cada una de las personas damnificadas a reubicar para hacerle dicho ofrecimiento. En el caso de aquellos que opten por vivir fuera de la Ciudad, se les dará el equivalente al costo de la construcción de la vivienda.

TOTAL DE INMUEBLES	21
PROYECTOS EN PROCESO	4
OBRAS EN PROCESO	16
OBRAS CONCLUIDAS	1

21 Restauraciones

19 Proyectos

15 Empresas constructoras

2 Empresas supervisoras

Trabajos coordinados por:

- ✓ Comisión para la Reconstrucción de la CDMX
- ✓ Secretaría de Cultura CDMX
- ✓ Instituto Nacional de Antropología e Historia

Intervención en 8 Alcaldías.

